



**Domus Mare**

AGENTUR — SAVONA

SAVONA — LIGURIA

# Luxuriöse Wohnung in Savona Zona Darsena

€ 850.000

PREIS

120 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Luxuriöse Wohnung in Savona Zona Darsena

Zum Verkauf im Stadtzentrum, eine luxuriöse und exklusive Wohnung im zehnten Stock mit Blick auf die Stadt und den Yachthafen von Savona. Abseits vom Verkehr, in einer privilegierten Lage, genießt es ein atemberaubendes Panorama, mit freiem Blick bis zur Insel Bergeggi. Die Wohnung ist in einem modernen, fast New Yorker Stil gehalten und wurde vor kurzem bis ins kleinste Detail mit Materialien von hervorragender Qualität und feinem Geschmack renoviert. Die Wohnung ist dank der bodentiefen Fenster sehr hell und besteht aus einem offenen Raum, der optisch in ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche aufgeteilt ist. Alles ist durch Elemente der Kontinuität miteinander verbunden, wie die Wahl heller Farben in allen Abstufungen und der Parkettboden, der sich durch die gesamte Wohnung zieht. Die Wohnung ist weder technisch noch gestalterisch renovierungsbedürftig und kann sofort bewohnt werden. Sie ist

ideal für alle Arten von Nutzern und bietet einen großen offenen Raum mit bodentiefen Fenstern auf zwei Seiten, zwei Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, der in ein Arbeitszimmer umgewandelt werden kann, zwei Bäder und einen praktischen Waschraum. Jedes Zimmer des Hauses hat Zugang zu einem großen Balkon mit integriertem Lichtweg. Die Heizung kann ebenso wie die Kühlung in jedem Raum individuell eingestellt werden; die Ausrichtung von Süden nach Südwesten mit Blick auf den Yachthafen und das historische Zentrum von Savona verleiht dem Haus viel Helligkeit und einen besonderen emotionalen Reiz. Das elektrische Domotiksystem der neuesten Generation ermöglicht die Verwaltung der Versorgungseinrichtungen auch aus der Ferne. Die Immobilie wird durch einen im Preis inbegriffenen Parkplatz vervollständigt. Auf Anfrage besteht auch die Möglichkeit, eine Garage von ca. 30 Quadratmetern zu erwerben.

 **120 m²**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 850.000**  
PREIS

## MERKMALE



Domus Mare

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen  
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3472652660**



EMAIL  
**info@domusmare.it**



ADRESSE  
**Corso Italia 81 r, Savona, SAVONA**