



Domus Mare

AGENCY — SAVONA

CERIALE — LIGURIA

COMPLEJO RESIDENCIAL CON INGRESOS — CERIALE (SV)

€ 1.500.000

PRICE

442 m²

SQUARE METRES

10

ROOMS

The Spaces





DESCRIPTION


COMPLEJO RESIDENCIAL CON INGRESOS – CERIALE (SV)


COMPLEJO RESIDENCIAL CON INGRESOS – CERIALE (SV) En el corazón de la Riviera de Liguria, a pocos minutos de las playas y estratégicamente ubicado cerca de los principales servicios, ofrecemos una operación inmobiliaria integral, ya estructurada para generar ingresos por alquiler de inmediato. El complejo consta de tres villas residenciales independientes, divididas en ocho unidades de tres habitaciones, completamente amuebladas y listas para alquilar, sin necesidad de inversión adicional. Cada apartamento ha sido diseñado para garantizar funcionalidad, comodidad y atractivo comercial, elementos esenciales para maximizar la ocupación y la rentabilidad. Toda la propiedad se encuentra en un terreno privado y cuenta con: Espacios verdes utilizables Estacionamiento privado Un amplio garaje, ideal para guardar bicicletas, bicicletas eléctricas y equipamiento para el turismo de playa. Una característica distintiva es la presencia de un sistema fotovoltaico, que reduce significativamente los costos energéticos y aumenta el atractivo de la inversión,

con un enfoque en la sostenibilidad y la gestión eficiente. POTENCIAL DE INGRESOS La configuración de las propiedades hace que la transacción sea especialmente adecuada para: Alquileres turísticos de temporada Alquileres de media y corta duración Gestión integral tipo residencia Su ubicación en Ceriale, un destino popular para el turismo nacional e internacional, garantiza una demanda constante, con especial interés por parte de clientes extranjeros (Norte de Europa, Suiza, Francia, Alemania). La proximidad a servicios, al mar y a las redes de transporte facilita la comercialización de las unidades, reduciendo los periodos de desocupación. VENTAJAS ESTRATÉGICAS DE LA TRANSACCIÓN Propiedades de segunda mano → ingresos inmediatos Totalmente amuebladas → sin inversión inicial Estructura fraccionada → posibilidad de gestión flexible o reventa de unidades individuales Eficiencia energética → reducción de costes operativos Orientación internacional → mayores márgenes de alquiler Contáctenos sin compromiso para una visita a la propiedad

 **442 m²**
AREA

 **10**
ROOMS

 **9**
BATHROOMS

 **€ 1.500.000**
PRICE

FEATURES



STARTED



COMFORTABLE
TO THE
SERVICES



REAL
ESTATE
INCOME



CLIMATIZZAZIONE



Domus Mare

CONTACTS

Book a visit

Contact us for more information
or to schedule a viewing.



PHONE

3472652660



EMAIL

info@domusmare.it



ADDRESS

Corso Italia 81 r, Savona, SAVONA